

Classif.: CONCESSIONE NOF

Genova, data del protocollo

## DETERMINAZIONE

**DI AVVIO DELLA PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO E DEI RELATIVI MODELLI BIM CON OPZIONE DEL SERVIZIO DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO E DEI RELATIVI MODELLI BIM DEL NUOVO OSPEDALE DI LA SPEZIA IN LOCALITA’ FELETTINO- CUP D49H09000290008 CIG 95630438BA**

Premesso che:

- a) I.R.E. Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure S.p.A. (di seguito, “IRE”) è la società in house di Regione Liguria, da quest'ultima partecipata tramite FI.L.S.E. S.p.A., legittimata ai sensi della L. r. n. 6/2011 e ss.mm.ii., della L. r. n. 2/2021 e del proprio Statuto a svolgere attività di stazione appaltante e centrale di committenza per gli interventi di interesse regionale, anche in favore degli enti del settore regionale allargato come individuati da Regione, tra cui sono anche ricomprese le aziende sanitarie locali;
- b) IRE, ai sensi dell'art. 1, co. 2, della L. r. n. 2/2021, costituisce articolazione funzionale della Stazione Unica Appaltante Regionale (SUAR), ai sensi dell'art. 4 co. 10 della medesima legge, per l'affidamento di lavori in relazione ad interventi di opere pubbliche e infrastrutture di interesse strategico;
- c) con convenzione sottoscritta tra Regione Liguria (SUAR), ASL5 e IRE in data 15 aprile 2022, sono state delegate a IRE le funzioni di Stazione Appaltante per l'espletamento, per conto di ASL 5, della procedura di gara per *“l'affidamento in concessione della progettazione, costruzione e gestione, ai sensi degli artt. 164 e ss. e 180 e ss. del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., del Nuovo Ospedale della Spezia in località Felettino”* e il compimento delle attività di gestione della concessione fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio dell'opera, ferma restando la funzione di ASL5 di committente dei lavori;
- d) con la convenzione di cui alla precedente lettera c) è stata altresì affidata ad IRE l'attività di Stazione Appaltante per l'affidamento, per conto di ASL5, del servizio di verifica del progetto ai sensi dell'art. 26 del Codice della progettazione definitiva ed esecutiva presentata dall'affidatario della Concessione;

Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure I.R.E. S.p.A.  
Società soggetta alla direzione ed al coordinamento di FI.L.S.E. S.p.A.  
Capitale Sociale € 1.526.691,00 i.v. – R.E.A. n. 473022 – Cod. Fisc., e P IVA 02264880994  
info@ireliguria.it irespa@legalmail.it www.ireliguria.it

Dato atto che:

- e) in data 21 aprile 2022 con determinazione prot. n. 3207, I.R.E. S.p.A. ha approvato gli atti per l'avvio della procedura aperta sopra soglia comunitaria per *“l'affidamento in concessione della progettazione, costruzione e gestione, ai sensi degli artt. 164 e ss. e 180 e ss. del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., del Nuovo Ospedale della Spezia in località Felettino”*, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 2 della Legge 11 settembre 2020, n.120 (c.d. legge semplificazioni) e 60 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 – Codice dei contratti pubblici (di seguito anche “Codice”);
- f) il bando è stato pubblicato sulla GUUE n. 2022/S 081-219811 il 26 aprile 2022 e sulla GURI V Serie Speciale n. 49 il 29 aprile 2022, successivamente modificato in data 08 agosto 2022 GUUE n.2022/S 151-433481 e sulla GURI V Serie Speciale n. 92 del 08/08/2022;
- g) entro il termine per la presentazione delle offerte è pervenuta l'offerta del concorrente GUERRATO S.p.A. (con ausiliaria la società Di Carlo S.p.A.) con progettista indicato il costituendo raggruppamento temporaneo composto da Mythos Consorzio Stabile S.c. a r.l. – capogruppo – che ha indicato quale consorziata esecutrice Tecnicaer Engineering S.r.l. – e le mandanti Sintecna S.r.l.- Società Emilio Pizzi Team Architects Epta S.r.l.- Anthemis Enviroment S.r.l.-- Dott. Geol. Matteo Angiolini -Studio PRO.GI. S. - Dott.ssa Claudia Carbonini;
- h) attualmente è in corso la procedura di gara per l'affidamento della concessione di cui alle precedenti premesse;

Considerato che:

- i) ai sensi dell'art. 26 comma 8-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., nei casi di contratti aventi ad oggetto la progettazione e l'esecuzione dei lavori, il progetto esecutivo ed eventualmente il progetto definitivo presentati dall'affidatario sono soggetti, prima dell'approvazione di ciascun livello di progettazione, all'attività di verifica;
- j) l'importo dell'opera il cui progetto, nei diversi sviluppi progettuali, deve essere sottoposto a verifica è superiore a venti milioni di euro, e, pertanto, ai sensi dell'art. 26 comma 6 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., l'attività di verifica deve essere affidata esternamente a organismi di controllo accreditati ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020;

Considerato che:

- k) per quanto in premessa sussistono le condizioni per procedere da parte di IRE in qualità di Stazione Appaltante per conto di ASL 5 per la procedura di cui in oggetto;

- l) IRE intende riservarsi la facoltà di affidare, per conto di ASL 5, all'operatore economico che risulterà selezionato per la verifica del progetto definitivo e relativi modelli BIM per l'intervento del Nuovo Ospedale di La Spezia in località Felettino anche l'incarico di verifica del progetto esecutivo e relativi modelli BIM riguardanti il medesimo intervento;
- m) l'importo complessivo presunto posto a base di gara (comprensivo delle eventuali attività opzionali di cui alla precedente lett. l), ai sensi dell'art. 35, comma 4, del Codice è stimato in euro **1.999.442,72**, esclusi oneri previdenziali ed Iva di legge;
- n) l'importo di cui al punto precedente trova capienza nel budget risorse finanziarie affidate ad IRE con la convenzione tra Regione Liguria (SUAR), ASL5 e IRE di cui alle precedenti premesse.

Dato atto che:

- o) per quanto sopra indicato, al fine di individuare l'operatore economico esecutore delle prestazioni in oggetto si rende necessario avviare una procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 2 Legge 11 settembre 2020, n.120 (c.d. legge semplificazioni) e dell'art. 60, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50/2016 e ss.mm. e ii., (di seguito "Codice"), e con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b) del Codice;
- p) la gara d'appalto sopra soglia comunitaria sarà pubblicizzata secondo le forme e le modalità previste dal Codice e del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 02/12/2016, pubblicato sulla G.U.R.I. n. 20 del 25/01/2017;
- q) l'affidamento dell'appalto in oggetto dovrà avvenire alle condizioni e secondo le modalità meglio indicate nei documenti di gara, allegati parte integrante del presente provvedimento, nonché alle condizioni e secondo le modalità contenute nel bando di gara, redatto secondo il format GUUE;

Dato atto che, in data 20 aprile 2022, con provvedimento dell'Amministratore Unico di IRE prot.n. 3191, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento dei lavori l'ing. Maria Elisabetta Grassi per l'affidamento della concessione della progettazione, costruzione e gestione, ai sensi dell'art. 164 e ss. e 180 e ss. del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., del Nuovo Ospedale della Spezia in località Felettino e delle attività connesse, strumentali e accessorie alla realizzazione dell'intervento;

Richiamati:

- il Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, come convertito con Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm. e ii.;
- il D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.;
- le procedure interne di IRE;
- le linee guida ANAC adottate in attuazione del Codice per quanto applicabili;

### **IL RUP PROPONE**

di procedere con l'avvio della gara in oggetto con le modalità sopra indicate e nei termini e le condizioni meglio precisati negli allegati al presente provvedimento e, in particolare, nel Bando e nel Disciplinare di Gara e relativi allegati, ivi inclusi il Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, il Capitolato Informativo predisposto del Servizio di Verifica e lo Schema di Contratto.

ing. Maria Elisabetta Grassi  
*(documento firmato digitalmente)*

L'Amministratore Unico di I.R.E. S.p.A., in forza dei poteri allo stesso attribuiti dallo Statuto sociale, visto quanto sopra

### **DETERMINA**

1. di dare avvio, alla procedura aperta ex art. 2 della Legge 120/2020 e art. 60 del Codice, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento del servizio di verifica del progetto definitivo e dei relativi modelli BIM con opzione del servizio di verifica del progetto esecutivo e dei relativi modelli BIM del Nuovo Ospedale di La Spezia in località Felettino;
2. di approvare gli atti di gara da intendersi quali allegati parte integrante del presente provvedimento, salve le modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie prima della relativa pubblicazione;
3. di riservarsi di procedere con successivo atto ad eventuali modifiche e/o integrazioni ai documenti di gara che si rendessero necessarie;
4. dare atto che ci si riserva, in ogni caso, di sospendere e/o interrompere in qualunque momento la procedura e/o di non procedere all'aggiudicazione e/o di revocarla senza che i concorrenti possano per questo vantare diritti a rimborsi, indennizzi, compensi o risarcimenti;

5. di dare atto che si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, fatta salva l'applicazione dell'art. 95, comma 12 del Codice se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
6. di pubblicare i documenti di gara secondo le forme e le modalità previste dal d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 02/12/2016, pubblicato sulla G.U.R.I. n. 20 del 25/01/2017;
7. di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento e agli Uffici competenti per l'espletamento della procedura in oggetto e degli atti conseguenti.

L'Amministratore Unico  
Dott. Stefano Federico Baggio  
*(documento firmato digitalmente)*